

中国土地估价师与土地登记代理人协会文件

中估协发〔2026〕54号

关于召开 2026 年土地估价与不动产登记代理行业年会的通知

各会员、各有关单位及个人：

为推动行业高质量发展，助力行业提质升级，交流行业实践成果，研判行业发展新形势，促进行业沟通与业务协同，中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称中估协）定于 2026 年 11 月 21 日在北京召开 2026 年土地估价与不动产登记代理行业年会。为做好本次年会组织报名工作，现将有关事项通知如下：

一、会议基本信息

（一）会议时间

2026 年 11 月 21 日（星期六），会期 1 天，11 月 20 日下午报到。

（二）会议地点

北京国际会议中心（北京市朝阳区北辰东路 8 号）。

（三）会议规模

参会总名额 1000 人，分批次线上报名，先报先得，额满即止。

（四）会务费用

11 月 21 日当天午餐由中估协统一提供，其他餐费及住宿费用由参会人员自行承担。

（五）住宿提示

会议不统一安排住宿，请参会人员自行预订。如需预定会场配套的北京五洲大酒店客房，可通过报名系统所提供的酒店预订信息进行预定。

会场周边分布多家不同档次酒店，以下酒店已与中估协商定会议协议价：

1. 北京格兰云天大酒店：500 元/间/天（标间/大床，含早餐），订房电话：张智然 15801252610。

2. 北辰亚运村宾馆：450 元/间/天（标间/大床，含早餐），订房电话：周斌 18611250221。

3. 北辰汇园酒店公寓：500 元/间/天（标间/大床，含早餐），订房电话：周斌 18611250221。

二、会议内容

（一）主会场开幕式及主旨报告（9:00-12:00）：特邀行业主管部门领导参会并致辞；由相关部门领导、相关专业领域院士、专家及机构代表等作高水平主旨报告；发布行业年度相关成果；

(二) 平行分会场 (14:00-18:00) : 年会设置五个平行分会场, 邀请相关专业领域院士、专家, 行业管理部门司局及事业单位负责人、行业机构代表开展专题分享、圆桌研讨与交流互动。主题分别为:

1. 不动产估价与登记代理行业转型与发展;
2. 存量时代的不动产估价;
3. 自然资源资产组合供应与价值评估;
4. 新时代不动产登记代理破局与发展;
5. AI 赋能不动产估价与登记代理。

参会人员报名时可根据意向在报名系统中直接选择平行分会场, 具体议程见附件。

三、继续教育学时

个人会员全程参会可记录继续教育 8 学时。

四、参会对象

- (一) 各省级行业协会代表;
- (二) 中估协单位会员代表、中估协个人会员;
- (三) 土地估价、自然资源评价评估、不动产登记代理机构人员;
- (四) 行业管理部门、金融机构、地理信息企业、自然资源技术服务企业等产业链相关单位人员。

五、名额分配

本次面向本通知参会对象开放通用名额共计 850 个, 报满即止。

六、报名时间安排

10月26日起开放报名通道，报名周期18天（11月12日15时），名额报满系统将自动关闭报名入口。

七、报名方式及填报要求

（一）报名入口

1. 电脑端：登录中国土地估价师与土地登记代理人协会官网（<http://www.creva.org.cn>）首页年会专题板块，进入线上报名系统；

2. 手机端：扫描年会专属报名二维码直接进入报名页面，完成填报、提交并可查询审核进度。所有参会人员统一使用本次新建年会专属系统报名，不接受邮件、传真、线下纸质报名。

（二）填报信息要求

报名人员须真实、完整、准确填报信息，系统必填字段：姓名、性别、身份证号码、联系电话。本次年会设置5个平行分会场，参会人员须根据意向在报名系统中直接选择平行分会场，系统将实时显示各平行分会场剩余名额情况，某平行分会场名额用满时将无法选择；

（三）补充填报项：

1. 成果展示申报：本次年会在各平行分会场设置单位会员陈列展示区，供参会单位会员摆放企业宣传材料。可摆放材料包含企业介绍彩页、业务研究成果、行业相关白皮书等。

有展示需求的机构请于 11 月 4 日前与相应分会场联系人联系，明确展示相关事宜；展示材料内容不得含有虚假宣传信息；

2. 分会场现场交流问题征集：如希望参加所在分会场现场交流提问，可在报名系统对应栏目填写提交拟提问题。

八、报名审核与撤回规则

（一）审核流程：提交报名信息后进入待审核队列，中估协工作人员按报名先后顺序开展信息核查、名额匹配。审核通过，报名正式生效锁定参会名额；审核驳回，系统自动释放名额，在名额尚有剩余前提下可重新提交报名；

（二）报名撤回：已提交报名人员可发起撤回申请，撤回申请需中估协审核。撤回审核通过，名额回流至公开名额池供其他人员申报；

（三）系统将实时动态展示剩余参会名额，实现 1000 人总规模管控。

九、联系人与联系方式

主 会 场：李雨鸣 010-62115107 18612538880

董双眉 010-66560841 17610399105

第一分会场：张亚娟 010-62148809 13810370370

第二分会场：丁媛媛 010-66561587 13770846829

第三分会场：黄艳梅 010-62191193 15210572558

第四分会场：王 健 010-66561589 13426115379

第五分会场：巩学林 010-62120580 13811602715

附件：平行分会场议程

中国土地估价师与土地登记代理人协会

2026年10月20日



附件 1

“不动产估价与登记代理行业转型与发展” 分会场议程

序号	演讲题目
1	坚持党的全面领导 以党建红引领评估蓝 推动估价机构高质量发展
2	规估融合，协同联动——估价师深度参与规划研究，赋能城市高质量发展
3	修订《中华人民共和国城市房地产管理法》背景下城市更新土地估价的现实困境与路径突破
4	城市更新专业赋能
5	REITs 发展与不动产估价：专业服务的延伸与整合
6	使命的力量——行业变局下中地顾问的实践与思考
7	顺流共舞——组合供应背后的角色重塑
8	土地司法评估的可持续发展之路
9	将根扎深 把路走宽——转型浪潮中传统估价业务的坚守与创新
10	深化业务转型和管理升级 促进评估公司高质量发展

附件 2

“存量时代的不动产估价” 分会场议程

序号	演讲题目
1	（全国层面最新动向）存量低效用地政策
2	（广东特色）低效用地再开发政策要点解读与实务案例分析
3	上海责任评估师制度、案例
4	北京责任评估师制度、案例
5	工商业用地续期地价的定价基准与年期修正——新增年限价格、产权增值价差及其耦合机制
6	城市更新背景下土地利用混合的类型与估价方法体系构建
7	存量资产盘活中工业厂房土地使用权价值评估的实操难点与应对——以湖北区域项目为例
8	超大城市智配资源与智链增益的上海探索与实践

附件 3

“自然资源资产组合供应与价值评估” 分会场议程

序号	演讲题目
1	健全自然资源资产组合供应赋权机制的思考
2	市级自然资源资产所有者职责清单何以实现整体治理
3	自然资源资产组合供应案例分析
4	基于 ROD 理念的资产包协同-权衡效应量化研究——以广东高州荔枝庄园为例
5	自然资源组合供应的实践探索与优化路径——以河南省为例
6	自然资源资产估价的转型与重构
7	从单项价格评估到组合配置效益评价
8	自然资源资产组合供应与整体评估技术研究——以江苏扬州枣林湾项目为例
9	喀斯特地区地下溶洞空间使用权价值评估方法体系构建与实证研究——以桂林岩瀑探索项目为例
10	自然资源资产组合配置新模式下国有农用地使用权权利设置与价值评估——以湖南某湿地项目为例

附件 4

“新时代不动产登记代理破局与发展” 分会场议程

序号	演讲题目
1	苏州“互联网+不动产登记”实践与登记代理行业思考
2	不动产登记全程网办对登记代理机构的挤出效应
3	三维地籍的演进与中国路径
4	服务城市更新与存量盘活：不动产登记代理的角色转型与能力重构
5	在城市更新中探索不动产登记相关业务增长点
6	城市更新危旧楼房改建涉及的登记模式创新研究与思考
7	发挥全国首创本科专业育人优势赋能不动产登记代理职业化建设
8	以专业资格筑基以窗口实践赋能——从一线视角谈不动产登记代理人的价值与成长
9	守界避险拓界——不动产登记代理法律界限
10	聚力规范提质赋能行业升级——基于全国行业调研的不动产登记代理行业发展现状与制度建设思考

附件 5

“AI 赋能不动产估价与登记代理”
分会场议程

序号	演讲题目
1	人工智能赋能政务与企业发展：不动产行业数字化转型的新机遇
2	天机算力：面向全球不动产行业服务的智能算力生态建设
3	全球人工智能产业未来发展趋势：端侧智能重塑不动产服务新形态
4	跨省通办、高效办成一件事：不动产领域优化营商环境的最新政策解读与工作要求
5	国家区块链安全如何维护：不动产领域可信存证的实践路径
6	土地评估大模型及报告
7	AI+不动产估价：从技术原理到行业变革
8	智能体（Agent）与评估行业：从大数据估值模型到智能体的行业应用
9	圆桌对话

