附表1：

**行业自律专项检查对照表**

| **检查内容** | | | | **检查结果** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **党建情况** | 是否成立党支部 | | |  |  |
| 党支部/支委名称 | |  |  |  |
| 上级党委名称 | |  |  |  |
| 党员数量 | | |  |  |
| **管**  **理**  **情**  **况** | 内部主要管理制度（考勤制度、财务管理制度、档案管理制度、报告审核制度等） | | |  |  |
| 土地评估报告底稿（随机抽查3份），三级审核制度及流转单 | | |  |  |
| 是否按规定保存土地评估档案 | | |  |  |
| 估价专业人员入职以来社会保险、考勤、个人所得税，公司员工工资情况 | | |  |  |
| 近三年中标情况（宗地面积、宗地用途、中标价格等） | | |  |  |
| **执**  **业**  **情**  **况** | 土  地  估  价  机  构 | 是否聘用或者指定不符合《资产评估法》规定的人员从事评估业务 | |  |  |
| 是否存在估价专业人员在两个或两个以上机构执业 | |  |  |
| 是否利用开展业务之便谋取不正当利益 | |  |  |
| 是否允许其他机构以本机构名义开展业务或者冒用其他机构名义开展业务 | |  |  |
| **执**  **业**  **情**  **况** | 土  地  估  价  机  构 | 是否存在以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务 | |  |  |
| 是否受理与自身有利害关系的业务 | |  |  |
| 是否分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估 | |  |  |
| 是否出具虚假土地评估报告或有重大遗漏的土地评估报告 | |  |  |
| 土地评估报告是否按要求备案 | |  |  |
| 是否对本机构的评估专业人员疏于管理造成不良后果 | |  |  |
| 其他违法违规行为 | |  |  |
| 估  价  专  业  人  员 | 是否存在私自接受委托从事业务、收取费用情况 | |  |  |
| 是否存在采用欺骗、利诱、胁迫，或者贬损、诋毁其他评估专业人员等不正当手段招揽业务的情况 | |  |  |
| 是否存在允许他人以本人名义从事业务，或者冒用他人名义从事业务的情况 | |  |  |
| 是否存在签署本人未承办业务的评估报告、签署虚假评估报告或者有重大遗漏的评估报告的情况 | |  |  |
| 是否索要、收受或者变相索要、收受合同约定以外的酬金、财物，或者谋取其他不正当利益 | |  |  |
| 其他违法违规行为 | |  |  |

附表2：

**行业自律专项检查情况表**

| **序号** | **检查机构** | **检查估价专业人员** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司 | 郑宏、杜卫星、朱学英、王卫芳、丁海容、姬再娟、汪登科、沈丹、汤峰、刘红、刘书博（土地） |
| 2 | 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司 | 董玉、何妍妍、张淑珍（土地） |
| 3 | 安徽中立公鉴房地产资产造价评估有限公司 | 韩超、佘振坤、张月涛、时富生、徐小红（土地） |
| 4 | 合肥市房地产土地评估事务所有限公司 | 王太先、王梅、李锋、马宣峰、鲁仁喜、姚荣新、陈业海（土地） |
| 5 | 安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司 | 杨梦、徐亚运、项阳、钱海燕、叶琦（土地） |
| 6 | 安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司 | 张一飞、周成宝（土地），刘永久（房产），王源、么婷婷、周天红、胡玲莉、许南朝、张宝闯（资产） |
| 7 | 康嘉房地产评估咨询有限公司 | 唐英、王菁菁、郭丽丽、李青珊、吴章辉（土地） |
| 8 | 安徽振华房地产资产评估登记代理有限公司 | 胡惠芝、杜本茹（资产） |
| 9 | 安徽建地房地产土地估价有限公司 | 于会婷（土地），方家升（房产） |
| 10 | 安徽中安房地产评估咨询有限公司 | 方平、杨静、丁辉、邢小翠、周苗苗、张琴琴、周莹、杜成浩、刘平、赵磊、左右（土地） |
| 11 | 安徽弘业房地产土地资产评估有限公司 | 薛荧、张明勤、刘鹏飞（土地） |
| 12 | 安徽德信安房地产土地评估规划有限公司 | 袁志敏、孙洋、李杰、刘健、刘婕、黄治龙（土地） |
| 13 | 安徽新安房地产评估有限公司 | 陈川莲、尚越妹、何浪浪（土地） |
| 14 | 安徽地源不动产咨询评估有限责任公司 | 范爱兰、韦烨（土地） |
| 15 | 安徽金土地咨询评估有限公司 | 于黎明、韩延生（土地） |
| 16 | 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司 | 代晓强、刘贝贝、王鹏飞、宋其龙、马成、高树梅、郑诚诚、陈清平、汤礼春（土地） |
| 17 | 安徽金阳房地产估价有限公司 | 吴学勇（土地）、郑波（房产） |
| 18 | 安徽建英房地产土地资产评估有限公司 | 胡龙海、孙彦、尹鹏飞、吴飞、张明宝、张荣胜、徐根（土地） |
| 19 | 安徽中正房地产土地评估有限公司 | 杜方方、赵其军（土地） |
| 20 | 安徽博源房地产土地资产评估有限公司 | 王彬、倪超、黄昌文（土地） |
| 21 | 安徽中恒房地产土地资产评估有限公司 | 张伟、陈慧、穆宁（土地） |
| 22 | 安徽同鑫房地产资产评估咨询有限公司 | 赵耀威、王干、姚伟（土地） |
| 23 | 安徽国华房地产土地评估有限公司 | 井梦竹、龚萌萌（土地） |
| 24 | 安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司 | 牛方军、吴智明、贺伟、张星阳、苏文烽、张志星、钟峰、花东、杜学兵、陈斌、华林峰、杜文兴（土地） |
| 25 | 安徽安和房地产土地评估有限公司 | 李倩倩、王运清、傅必涛、刘兴民、程凤、杜文、秦忠园、王艳宁（土地） |
| 26 | 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司 | 周蕙、高君勇（土地），张玉（房产） |
| 27 | 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司 | 彭玉、许云云、方婷、侯金刚、张和东、刘荣来（土地） |
| 28 | 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司 | 陈璐（土地），许蕾蕾、张娅（房产） |
| 29 | 华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司 | 杨正艳、方鹏、罗辉、吕官鹏、朱靖、杨莹冰（土地），秦会云（资产） |
| 30 | 安徽中衡房地产土地资产价格评估有限公司 | 李保良（土地），宋有保（房产），谢楠楠、王福成、史桂梅（资产） |
| 31 | 安徽中联国信资产评估有限责任公司 | 周代仁（土地）、洪田宝（资产） |
| 32 | 安徽华安资产评估事务所有限公司 | 赵彦、方飞虎、张亚、刘静、方玉、胡杰（资产） |
| 33 | 安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司 | 黄春、张伟军、何超、胡孝武（土地） |
| 34 | 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司 | 吴中杰、花潇滨、李正安（土地），黄绪琛、余红英（房产） |
| 35 | 安徽中信智力房地产评估造价咨询有限公司 | 俞友情、汪学锋、李明月、汪银云、李得茂（土地），邬剑飞、齐美娜（资产） |
| 36 | 安徽宝宏房地产土地资产价格评估有限公司 | 葛军、肖经星（土地），罗建平（房产） |
| 37 | 安徽省新卓越房地产评估有限公司 | 慕伟（土地），李皖宏、汤姣姣、孙峻（房产），蔡民（资产） |
| 38 | 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司 | 刘丹、符兰英（土地）、史严彬（房产） |
| 39 | 安徽诚达房地产土地评估有限公司 | 杨莉、张亚民、方奎年、王亚宁（土地），瞿志庆、吴晓民（房产） |
| 40 | 安徽金桥房地产估价有限公司 | 周友根、聂英、张伉康（土地），乔国峰、郭春宝、张顺利、张桂春、曾加治（房产） |
| 41 | 安徽永祥房地产土地评估测绘有限公司 | 王文莉、王淑梅（土地） |
| 42 | 池州市鸿瑞房地产评估有限公司 | 薛昌飞、赵玉璋（土地），江胜利（资产） |
| 43 | 安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司 | 李小曼（土地） |
| 44 | 安徽首信房地产土地评估咨询有限公司 | 尹明强、胡满新（房产） |
| 45 | 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司 | 王永亮、张栓勇（土地），刘洋、王旭红、杨俊、谭万清、董红岩、李振龙（房产） |
| 46 | 安徽顺阊房地产土地资产评估有限公司 | 饶恩奎、洪旗、韩永新、丁潘潘（土地），孙娟娟（房产） |
| 47 | 安徽富友房地产土地资产评估有限公司 | 王震、李艳丽（土地） |
| 48 | 安徽东昇房地产资产评估有限公司 | 张蕾蕾（土地） |
| 49 | 安徽禹辰房地产土地评估合伙企业（有限合伙） | 金丽琴（土地） |
| 50 | 安徽广利宏远房地产资产评估造价有限公司 | 赵庆、钟晟、段丹丹、沈小梅（土地），马传利（房产） |
| 51 | 安徽大众房地产资产评估造价有限公司 | 杨小乐、王悦（土地） |
| 52 | 安徽嘉华地产评估咨询有限责任公司 | 方静（土地） |
| 53 | 六安市恒信房地产土地评估测绘有限公司 | 贾文志、甄如安（土地），齐国丽（资产） |
| 54 | 六安世纪不动产评估登记代理有限公司 | 张茹婷（土地） |
| 55 | 舒城安泰资产评估事务所（普通合伙） | 周道林（土地） |
| 56 | 安徽荣升房地产评估有限公司 | 魏增龙、赵浩、刘智勇、申家买（土地），方梅、赵文红、殳成兵、刘萍（房产） |
| 57 | 马鞍山永成房地产资产评估有限公司 | 郑智、尹冬艳、孙翀昊、樊繁、汪慧琴（土地），孙建业、魏山（房产），夏永芹（资产） |
| 58 | 安徽民生房地产评估有限公司 | 陈思聪（土地）、李亚林（房产），陈思敏（资产） |
| 59 | 安徽天元行房地产评估咨询有限公司 | 樊青（土地） |
| 60 | 安徽永振行房地产土地评估有限公司 | 朱四荣、周婷（土地），常文俊（房产） |
| 61 | 铜陵蓝天房地产估价有限责任公司 | 高贵士（资产） |
| 62 | 铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司 | 万小妹（房产） |
| 63 | 安徽天正房地产土地评估有限公司 | 潘文明、邱俊青（土地） |
| 64 | 安徽昊光房地产评估经纪咨询有限公司 | 赵庆庆、胡俊吉、张体磊（土地） |
| 65 | 安徽万源房地产土地评估咨询有限公司 | 牛平平、王皖（土地） |
| 66 | 安徽振诚房地产土地资产评估有限公司 | 王金炜、牛兰花、尹芝君（土地），黄玄耀、周旭红（房产），徐凯（资产） |
| 67 | 安徽万达房地产评估事务所有限公司 | 冯艳、张晓梅、李文波（土地），孙雪瑞（房产） |
| 68 | 安徽新天地房地产估价事务所有限公司 | 葛爽、张配、张超群、倪杨红（土地） |
| 69 | 芜湖金土地房地产不动产评估有限公司 | 李红霞（土地），张世平（房产） |
| 70 | 安徽天恒房地产土地评估有限公司 | 丁会、苏越（土地） |
| 71 | 安徽鼎晟房地产资产评估咨询有限公司 | 冯程（土地） |
| 72 | 无为市大地地产评估事务所（普通合伙） | 张承华（土地） |
| 73 | 安徽天健房地产评估工程咨询有限公司 | 李银凤（房产） |
| 74 | 宣城金桥房地产估价经纪咨询有限公司 | 陈树民、陈良清（土地），汪苏鹏、董绍美、叶小亮、谭秀杰、夏国栋、施燕玲（房产） |
| 75 | 祁门县华信地产评估事务所 | 赵永富（土地） |
| 76 | 黄山易和房地产评估咨询有限公司 | 庄红瑛（土地） |