附件1.**各课题简介**

1. **《安徽省工业用地多元化供应估价技术方法和估价参数应用标准》**
2. **主要内容**

1.研究确定长期租赁、先租后让、弹性年期出让理论模型；

2.研究构建工业用地长期租赁、先租后让、弹性年期出让等相关技术参数标准；

3.细分长期租赁、先租后让、弹性年期出让地价标准确定方法。

1. **研究目标**

为全省工业用地多元化供应地价评估提供技术指导，丰富我省工业用地市场化定价体系。

1. **后续成果**

形成《安徽省工业用地多元化供应估价技术方法和估价参数应用标准》

1. **《安徽省工业用地梯度地价调控标准》**
2. **主要内容**

1.研究不同产业工业用地的地价影响因素，探究其地价变化的趋势和规律；

2.结合《产业结构调整指导目录》，分门别类建立产业目录梯度地价调整体系，形成工业用地产业结构地价修正系数；

3.根据用地容积率、建筑系数、固定资产投资等研究建立工业用地节约集约梯度体系；形成工业用地节约集约梯度地价修正系数。

1. **研究目标**

通过建立工业用地节约集约梯度体系及梯度地价标准，降低企业用地成本，推动工业用地“提质增效”，进一步健全我省工业用地地价体系。

1. **后续成果**

形成《安徽省工业用地梯度地价调控标准》

1. **《安徽省工业用地地价体系政策措施》**
2. **主要内容**

1.梳理历年来工业用地地价体系政策的相关内容；

2.探究政策演进过程中各要素的互构调适过程，呈现政策演进的逻辑；

3.研究建立安徽省工业用地地价体系政策措施。

1. **研究目的**

采用市场化、法治化措施降低企业用地成本，激发土地市场活力，构建更加完善的土地要素市场化配置机制，促进工业用地经济平稳增长。

1. **后续成果**

形成安徽省工业用地地价体系相关政策建议。

附件2.**安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会课题申报书**

|  |  |
| --- | --- |
|  课题名称 |  |
| 课题负责人 |  |
| 承担单位 |  |
| 课题负责人 |  | 联系电话 |  |
| 邮   箱 |  |
| 研究周期 |  | 经费概算 |  |
| 研究背景、意义或市场需求 |  |
| 拟解决的关键问题 |  |
| 主要目标任务 |  |
| 主要研究内容 |  |
| 技术路线及方法 |  |
| 预期成果 |  |
| 创新点和特色 |  |
| 研究计划 |  |
| 研究人员分工 |  |
| 研究经费方案 |  |