附件1

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会

行业信用管理调查问卷（机构）

公司名称（公章）： 联系人： 联系电话：

各土地估价和不动产登记代理公司：

为强化我省行业管理，规范行业收费行为，避免无序竞争，提升行业信用，特此开展此次问卷调查。请贵公司提出看法和宝贵的建议。感谢贵公司的支持与合作！

1.贵公司目前有多少全职人员？（多选）

A.5人及以下 □ B.6-10人 □

C.11-20人 □ D.20人以上 □

2.贵公司从事土地估价或不动产登记代理业务有多少年了？（单选）

A.5年（不含）以内 □ B.5年（含）-10年（不含） □

C.10年（含）-20年（不含） □ D.20年（含）以上 □

3.贵公司在土地估价或不动产登记代理方面已开展了哪些业务？（多选）

A.宗地评估 □ B.基准地价 □ C.城市地价动态监测 □

D.标定地价 □ E.不动产登记代理 □ F.测绘 □

G.其他：

4.贵公司认为我省土地估价、不动产登记代理市场是否存在恶性低价竞争行为？（单选）

A.存在，很严重 □ B. 存在，不太严重 □

C.极少，仅偶尔出现 □ D. 不存在 □

5.贵公司认为有无必要规范我省土地估价、不动产登记代理行业收费行为？（单选）

A.有必要 □ B.没必要 □

6.贵公司认为如何规范我省土地估价、不动产登记代理行业收费行为？（多选）

A.建立行业恶性竞争查处通报制度 □

B.纳入行业信用评级 □

C.制定行业最低收费标准 □

D.实行明码标价并在协会备案 □

E.贵公司建议：

7.贵公司认为宗地评估收费标准应该分哪些类型？（多选）

A.出让类  □ B.融资抵押类 □

C.司法鉴定类 □ D.涉税评估类 □

E.企业改制类 □ F.贵公司的建议：

8.贵公司认为宗地评估收费标准采用什么标准？（单选）

A.按评估额比例差额累进 □ B.按用地类型定额 □

C.评估额比例和定额相结合 □ D.贵公司的建议：

9.贵公司认为除了目前常规的城镇宗地评估外，哪些用地需要制定评估收费标准？（多选）

A.耕地 □ B.林地 □

C.园地 □ D.集体建设用地 □

E.养殖水面 □ F.贵公司建议：

10.贵公司认为基准地价应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照定级估价范围面积 □ B.按照市、县（区）等行政等级 □

C.贵公司的建议：

11.贵公司认为城市地价动态监测应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照标准宗地个数 □ B.按照监测范围面积 □

C.贵公司建议：

12.贵公司认为标定地价应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照市、县（区）等行政等级 □ B.按照标定区域个数 □

C.按照标定区域总范围面积 □ D.贵公司建议：

13.贵公司认为不动产登记代理土地、房屋及房地一体收费标准是否需要分开？（单选）

A.需要分开 □ B.不需要分开 □

14.贵公司认为不动产登记代理（仅土地，不跨区县行政区划）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照宗地地块数 □ B.按照面积 □

C.贵公司建议：

15.贵公司认为不动产登记代理（仅土地，线状，跨区县行政区划）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照宗地地块数 □ B.按照面积 □

C.按照所跨乡镇数 □ D.按照所跨县区数 □

E.贵公司建议：

16.贵公司认为不动产登记代理（房产，房地一体）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照套房数 □ B.按照楼栋数 □

C.按照房产或土地面积□ D.贵公司建议：

17.贵公司认为除了目前不动产统一登记代理外，哪些自然资源统一确权登记代理需要制定评估或登记代理收费标准？（多选）

A.耕地 □ B.林地 □

C.园地 □ D.陆地水域 □

E.贵公司建议：

18.贵公司对规范行业收费行为，避免无序竞争还有哪些建议？

贵公司建议：

附件2

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会

行业信用管理调查问卷（个人）

姓名： 工作单位： 联系电话：

各土地估价师、不动产登记代理人：

为强化我省行业管理，规范行业收费行为，避免无序竞争，提升行业信用，特此开展此次问卷调查。请您花费宝贵的5分钟提您的看法和建议。感谢您的支持与合作！

1.您目前持有哪些执业资格或执业水平证书？（多选）

A.土地估价师证书 □ B.不动产登记代理人证书 □

C.房地产估价师证书（仅房产） □ D.房地产估价师证书（房地二合一） □

2.您从事土地估价或不动产登记代理行业有多少年了？（单选）

A.5年（不含）以内 □ B.5年（含）-10年（不含） □

C.10年（含）-20年（不含） □ D.20年（含）以上 □

3.您所在单位在土地估价或不动产登记代理方面已开展了哪些业务？（多选）

A.宗地评估 □ B.基准地价 □ C.动态监测 □

D.标定地价 □ E.不动产登记代理 □ F.测绘 □

G.其他：

4.您认为我省土地估价、不动产登记代理市场是否存在恶性低价竞争行为？（单选）

A.存在，很严重 □ B. 存在，不太严重 □

C.极少，仅偶尔出现 □ D. 不存在 □

5.您认为有无必要规范我省土地估价、不动产登记代理行业收费行为？（单选）

A.有必要 □ B.没必要 □

6.您认为如何规范我省土地估价、不动产登记代理行业收费行为？（多选）

A.建立行业恶性竞争查处通报制度 □

B.纳入行业信用评级 □

C.制定行业最低收费标准各单位 □

D.实行明码标价并在协会备案 □

E.您的建议：

7.您认为宗地评估收费标准应该分哪些类型？（多选）

A.出让类 □ B.融资抵押类 □

C.司法鉴定类 □ D.涉税评估类 □

E.企业改制类 □ F.您的建议：

8.您认为宗地评估收费标准采用什么标准？（单选）

A.按评估额比例差额累进 □ B.按用地类型定额 □

C.评估额比例和定额相结合 □ D.您的建议：

9.您认为除了目前常规的城镇宗地评估外，哪些用地需要制定评估收费标准？（多选）

A.耕地 □ B.林地 □

C.园地 □ D.集体建设用地 □

E.养殖水面 □ F.您的建议：

10.您认为基准地价应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照定级估价范围面积 □ B.按照市、县（区）等行政等级 □

C.您的建议：

11.您认为动态监测应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照标准宗地个数 □ B.按照监测范围面积 □

C.您的建议：

12.您认为标定地价应该按照什么标准收费？（单选）

A.按照市、县（区）等行政等级 □ B.按照标定区域个数 □

C.按照标定区域总范围面积 □ D.您的建议：

13.您认为不动产登记代理土地、房屋及房地一体收费标准是否需要分开？（单选）

A.需要分开 □ B.不需要分开 □

14.您认为不动产登记代理（仅土地，不跨区县行政区划）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照宗地地块数 □ B.按照面积 □

C.您的建议：

15.您认为不动产登记代理（仅土地，线状，跨区县行政区划）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照宗地地块数 □ B.按照面积 □

C.按照所跨乡镇数 □ D.按照所跨县区数 □

E.您的建议：

16.您认为不动产登记代理（房产，房地一体）按照什么收费标准比较合适？（单选）

A.按照套房数 □ B.按照楼栋数 □

C.按照房产或土地面积□ D.您的建议：

17.您认为除了目前不动产登记代理外，哪些自然资源登记代理需要制定评估收费标准？（多选）

A.耕地 □ B.林地 □

C.园地 □ D.陆地水域 □

E.您的建议：

18.您对规范行业收费行为，避免无序竞争还有哪些建议？

您的建议：