附表1：

**安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会**

**第一批行业自律检查对照表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **检查内容** | **检查****结果** | **备注** |
| 备案情况 | 是否在规定期限内完成机构备案（变更） |  |  |
| 机构中是否存在估价师在两个或两个以上机构执业 |  |  |
| 是否存在与备案函不一致的情况 | 法定代表人 |  |  |
| 执业土地估价师 |  |  |
| 土地估价报告是否按要求备案 |  |  |
| 机构备案变更时新转入土地估价师现场核验 |  |  |
| 内部管理情况 | 内部主要管理制度 |  |  |
| 质量控制制度 |  |  |
| 报告审核制度 |  |  |
| 土地估价师继续教育完成情况 |  |  |
| 估价师 | 考勤 |  |  |
| 工资表 |  |  |
| 人事档案 |  |  |
| 社会保险 |  |  |
| 是否按规定期限保存土地评估档案 |  |  |
| 执业情况 | 土地估价机构 | 是否利用开展业务之便谋取不正当利益 |  |  |
| 是否允许其他机构以本机构名义开展业务或者冒用其他机构名义开展业务 |  |  |
| 是否存在以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务 |  |  |
| 是否受理与自身有利害关系的业务 |  |  |
| 是否分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估 |  |  |
| 是否出具有重大遗漏的评估报告 |  |  |
| **检查内容** | **检查****结果** | **备注** |
| 执业情况 | 土地估价机构 | 是否出具虚假报告 |  |  |
| 是否按规定的期限保存评估档案 |  |  |
| 是否聘用或者指定不符合本法规定的人员从事评估业务 |  |  |
| 是否对本机构的评估专业人员疏于管理造成不良后果 |  |  |
| 省内中标情况 | 宗地面积 |  |  |
| 宗地用途 |  |  |
| 中标价格 |  |  |
| 其他违法行为 |  |  |
| 执业情况 | 土地估价师 | 是否存在私自接受委托从事业务、收取费用情况 |  |  |
| 是否存在采用欺骗、利诱、胁迫，或者贬损、诋毁其他评估专业人员等不正当手段招揽业务的情况 |  |  |
| 是否存在允许他人以本人名义从事业务，或者冒用他人名义从事业务的情况 |  |  |
| 是否存在签署本人未承办业务的评估报告或者有重大遗漏的评估报告的情况 |  |  |
| 是否存在签署虚假报告的情况； |  |  |
| 是否索要、收受或者变相索要、收受合同约定以外的酬金、财物，或者谋取其他不正当利益 |  |  |
| 其他违法行为 |  |  |
| 其他 | 机构党建工作情况 |  |  |
| 机构纳税及收费情况 |  |  |
| 会费缴纳情况 |  |  |

附表2：

**安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会**

**第一批行业自律检查分组情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 带队领导 | 组员 | 检查对象 |
| 1 | 蒋雪松 | 管恒刚周仕玮 | 金寨大地土地评估事务所（金寨县） |
| 安徽富友房地产土地评估有限公司（阜阳市） |
| 濉溪县城北若妤土地评估事务所（濉溪县） |
| 安徽广利宏远房地产资产评估造价有限公司（淮南市） |
| 2 | 尚艾群 | 章俊 | 安徽振诚房地产评估有限公司（芜湖市） |
| 安徽万达房地产评估事务所有限公司（芜湖市） |
| 安徽宇平房地产评估有限公司（南陵县） |
| 3 | 孟晓文郭 华 | 徐晓莉 | 安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司（合肥市） |
| 滁州人和房地产评估有限公司（合肥市） |
| 安徽华鉴房地产资产评估测绘有限公司（合肥市） |
| 4 | 甘方胜 | 耿琴 | 安徽家仁房地产评估测绘造价有限公司（黄山市） |
| 黄山易和房地产评估咨询有限公司（黄山市） |
| 安徽联华房地产评估有限公司（池州市） |
| 5 | 李 彬胡春明 | 苏淼 | 安徽万源房地产土地评估咨询有限公司（宿州市） |
| 安徽昊光房地产评估经纪咨询有限公司（宿州市） |
| 安徽昌成房地产评估有限公司（宿州市） |
| 安徽广厦房地产评估有限公司（泗县） |
| 6 | 胡朝伟 | 刘云蒋妮 | 安徽同鑫房地产资产评估咨询有限公司（合肥市） |
| 安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司（合肥市） |
| 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司（合肥市） |
| 7 | 方必和 | 万杰 | 安徽中正房地产土地评估有限公司（合肥市） |
| 安徽金阳房地产估价有限公司（合肥市） |
| 安徽金土地咨询评估有限公司（合肥市） |
| 8 | 廖岚怡 | 刘卫华 | 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司（合肥市） |
| 安徽德信安房地产土地评估规划有限公司（合肥市） |
| 华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司（合肥市） |